

Distinguished PROPERTY

في ريف دمشق،

اوتسترداد دمشق – الأردن الدولي

و على بعد 200م من عقدة
الكسوة

In Damascus countryside,

Damascus-Jordan international
highway,

and about 200m from

Al-Kesueh complex



Distinguished PROPERTY

و في موقع يعد من أبرز المواقع الصناعية و
التجارية ضمن ريف المدينة القريب

**In most important industrial & commercial sites in
the nearest countryside of the city,**



Distinguished PROPERTY

و حيث تنتشر أهم التجمعات الصناعية و المراكز
التجارية و الجامعات

**Where the main factories, malls, and universities are
existed**



COMMERCIAL-MALL-INDUSTRIAL -FACTORY-INSTRUCTIONAL-UNIVERSITY.....

Distinguished PROPERTY

صورة جوية للموقع العام



يقع هذا العقار الفريد
الذي يمتد على رقعة
أرض مساحتها
اثنا عشر ألف متراً مربعاً

**This property
,which
build on land
12000m2 space,
is located**

Distinguished PROPERTY

و تبلغ مساحة البناء الذي يتألف من أربعة طوابق حوالي
العشرة آلاف و أربع مئة و اثنا و تسعون متراً مربعاً
(2م10492)

With 4 floors about 10492 m2 space



Distinguished PROPERTY

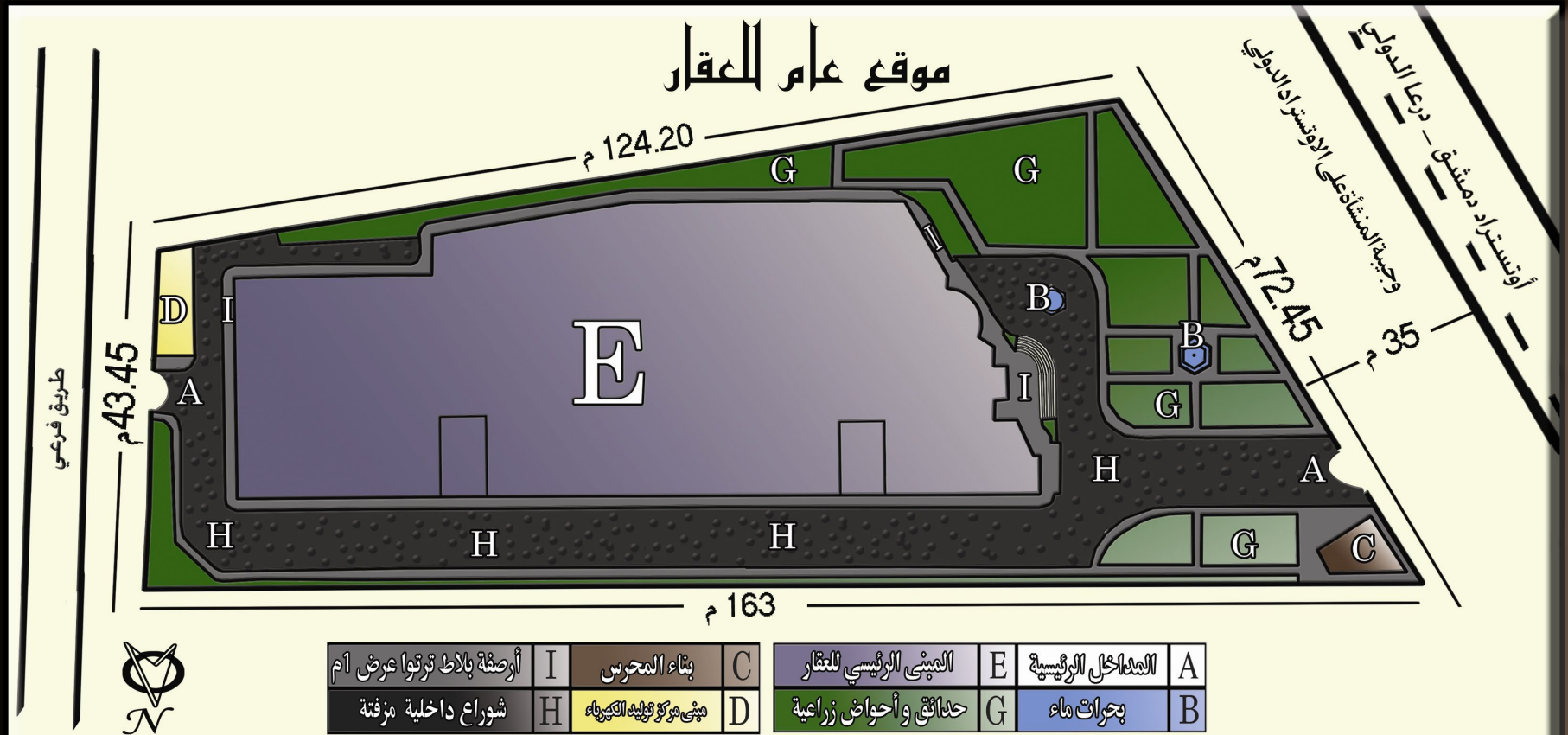
و يضم العقار أيضاً غرفة محرس بمساحة 50م²

و غرفة مولدات بمساحة 80 م²

And contains 50m² guarding room, 80m² power generating room

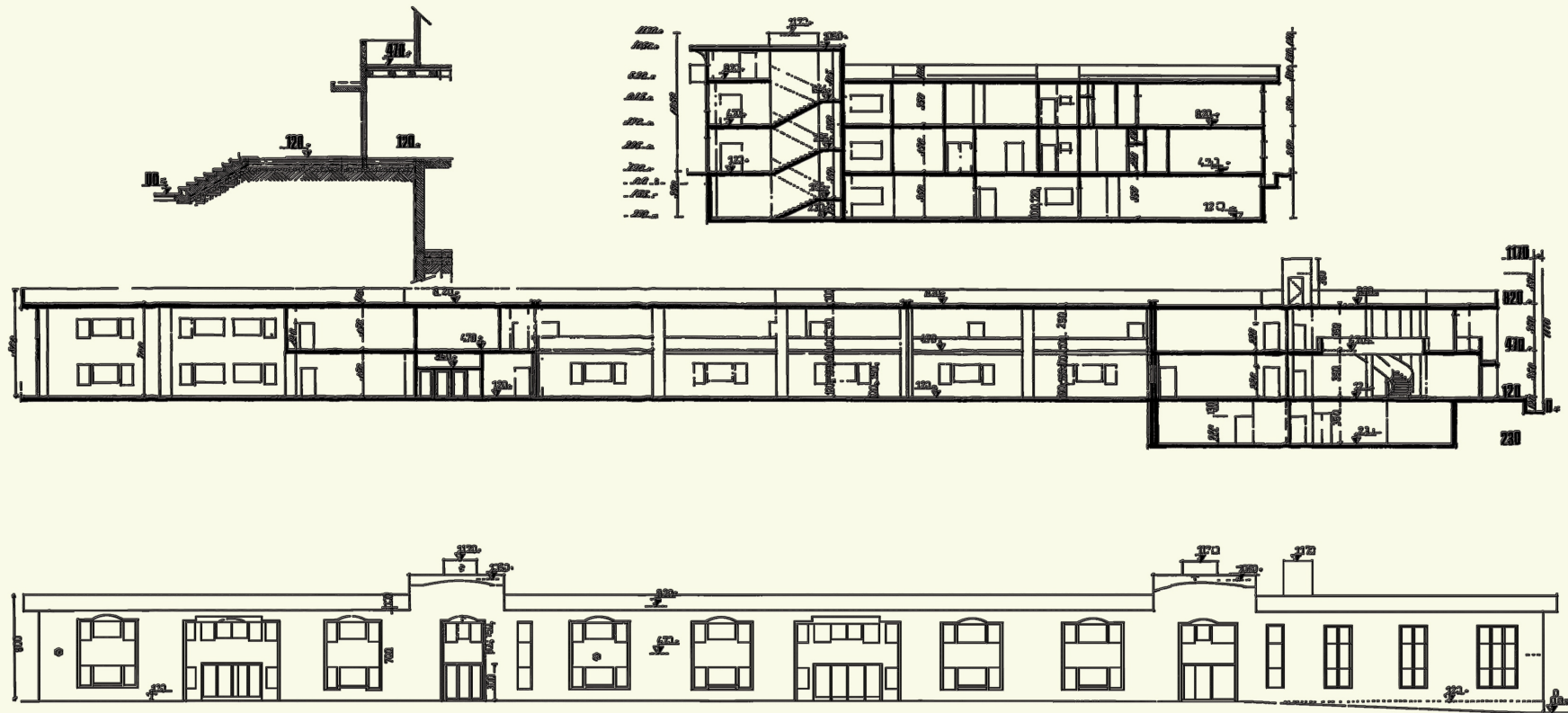


Distinguished PROPERTY



Distinguished PROPERTY

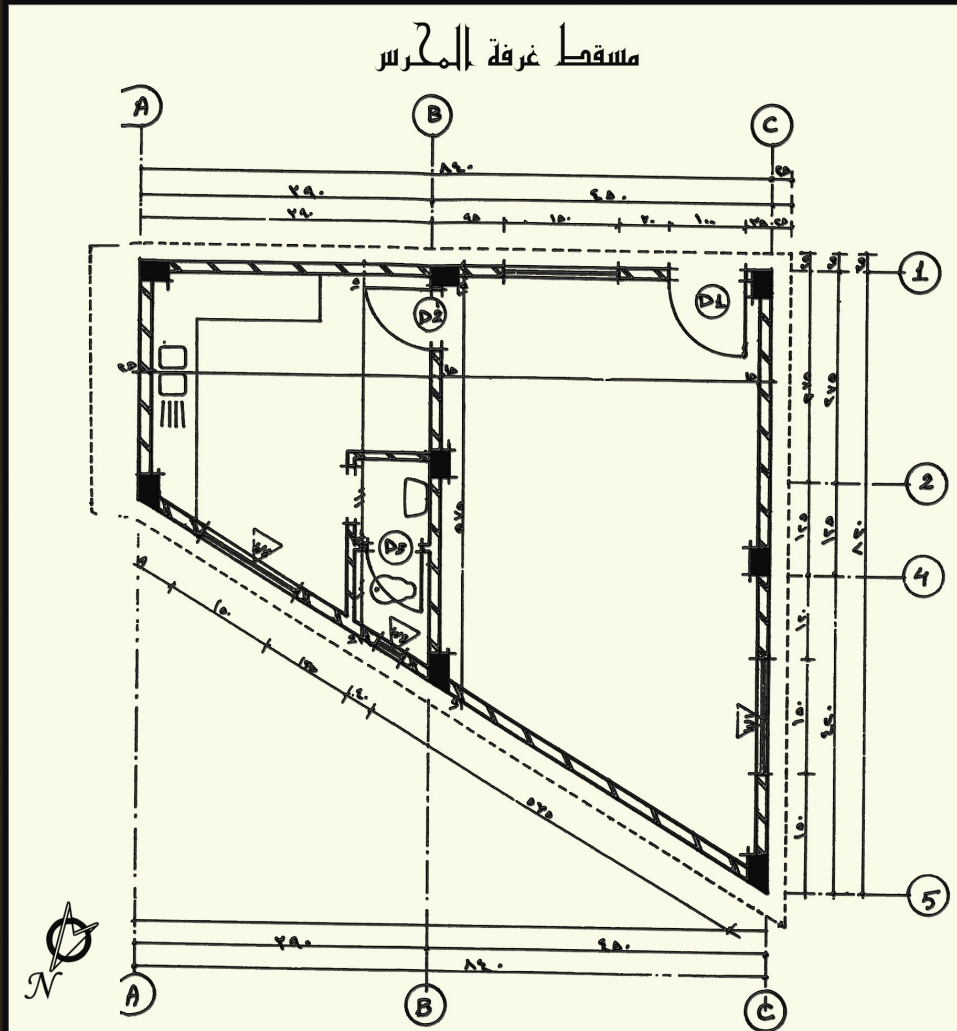
الواجهة الشمالية للعقار



الواجهة الغربية و الشرقية للعقار



Distinguished PROPERTY



غرفة المحرس

تقع يسار البوابة الرئيسية على الاوتستراد

المساحة: 50 م2

ارتفاع السقف: 3.5 م

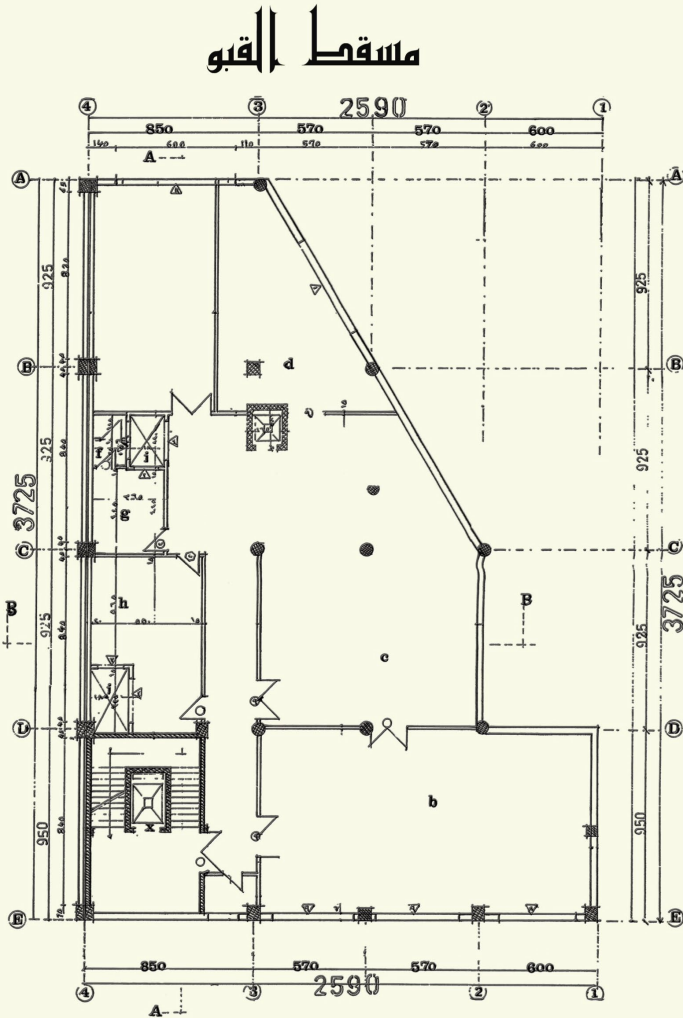
Guarding Room

At the left side of the main gate

Space: 50m2

Ceiling highness: 3.5 m

Distinguished PROPERTY



القبو

المساحة : 734 م2

ارتفاع السقف : 3.5 م

الحمولة على المتر المربع: 2000 كغ/م²

الحد الأدنى لتباعد الأعمدة: 4.6 م

الحد الأعلى لتباعد الأعمدة: 9.25 م

Basement Floor

Space: 734 m2

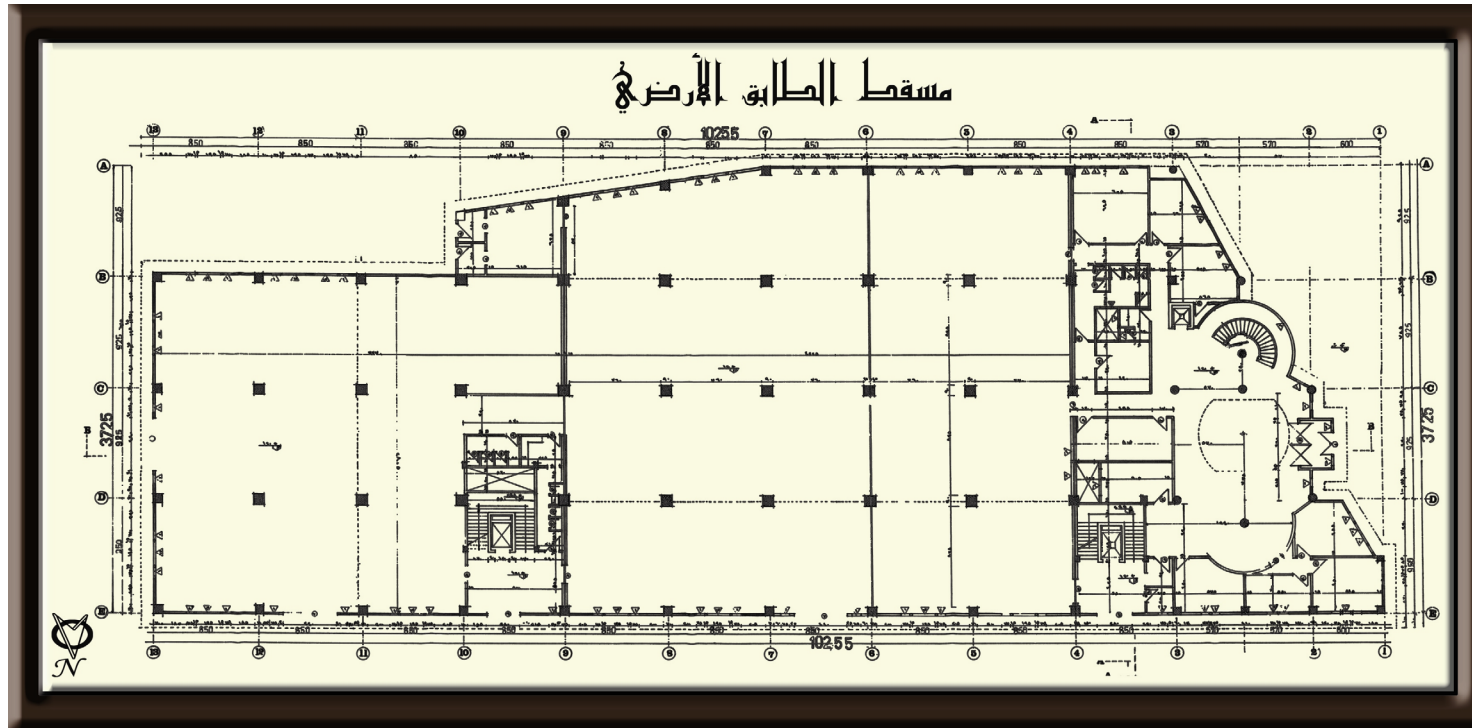
Ceiling highness: 3.5 m2

Load capacity: 2000Kg\m2

Minimum Axis Distance: 4.6 m

Maximum Axis Distance: 9.25 m

Distinguished PROPERTY



الطابق
الأرضي

Ground
floor

Space: 3633 m²

Ceiling highness: between 3.5 m and 7 m

Load capacity: 4500Kg/m²

Minimum Axis Distance: 4.6 m

Maximum Axis Distance: 9.25 m

المساحة : 3633 م²

ارتفاع السقف : ما بين 3.5 م و 7 م

الحمولة على المتر المربع : 4500 كغ/م²

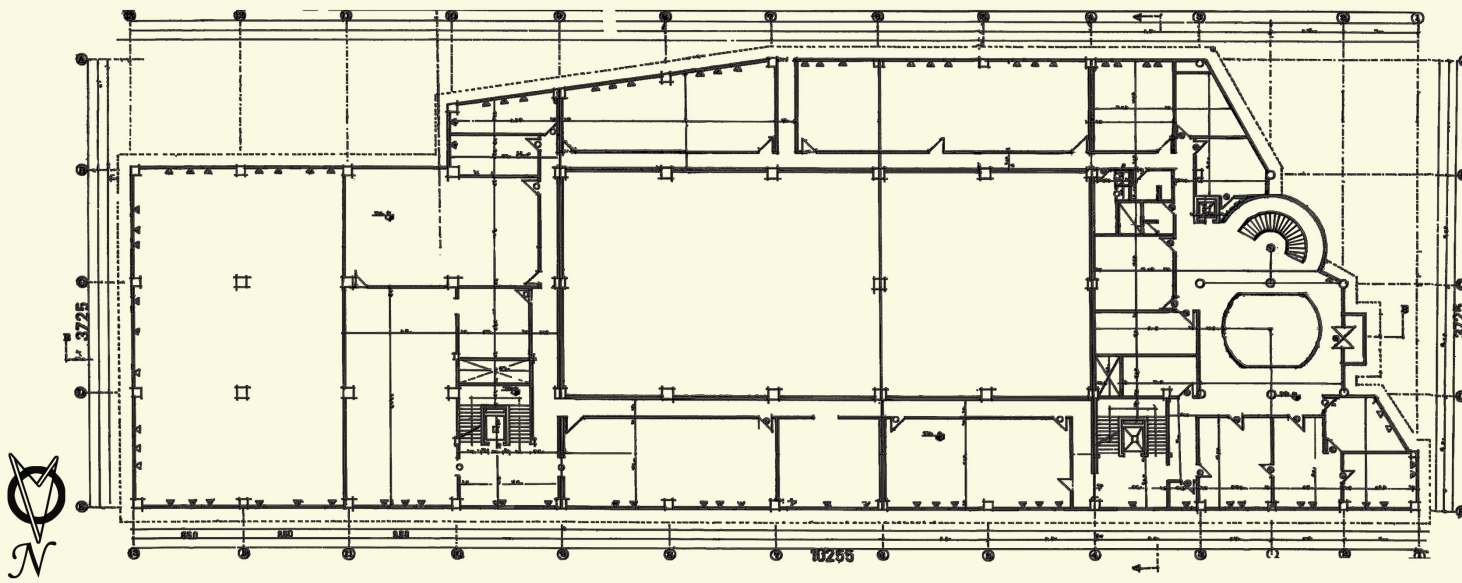
الحد الأدنى لتباعد الأعمدة : 4.6 م

الحد الأعلى لتباعد الأعمدة : 9.25 م

COMMERCIAL-MALL-INDUSTRIAL -FACTORY-INSTRUCTIONAL-UNIVERSITY.....

Distinguished PROPERTY

مسقط طابق النصاصي (ميزانين)



طابق
النصاصي

الميزانين

Al-Nasasee

Floor

Nasasee: located
between ground &
first floors

Space: 2362 m²

Ceiling highness: 3.5 m

Load capacity: 4500Kg/m²

Minimum Axis Distance: 4.6 m

Maximum Axis Distance: 9.25 m

المساحة : 2362 م²

ارتفاع السقف : 3.5 م

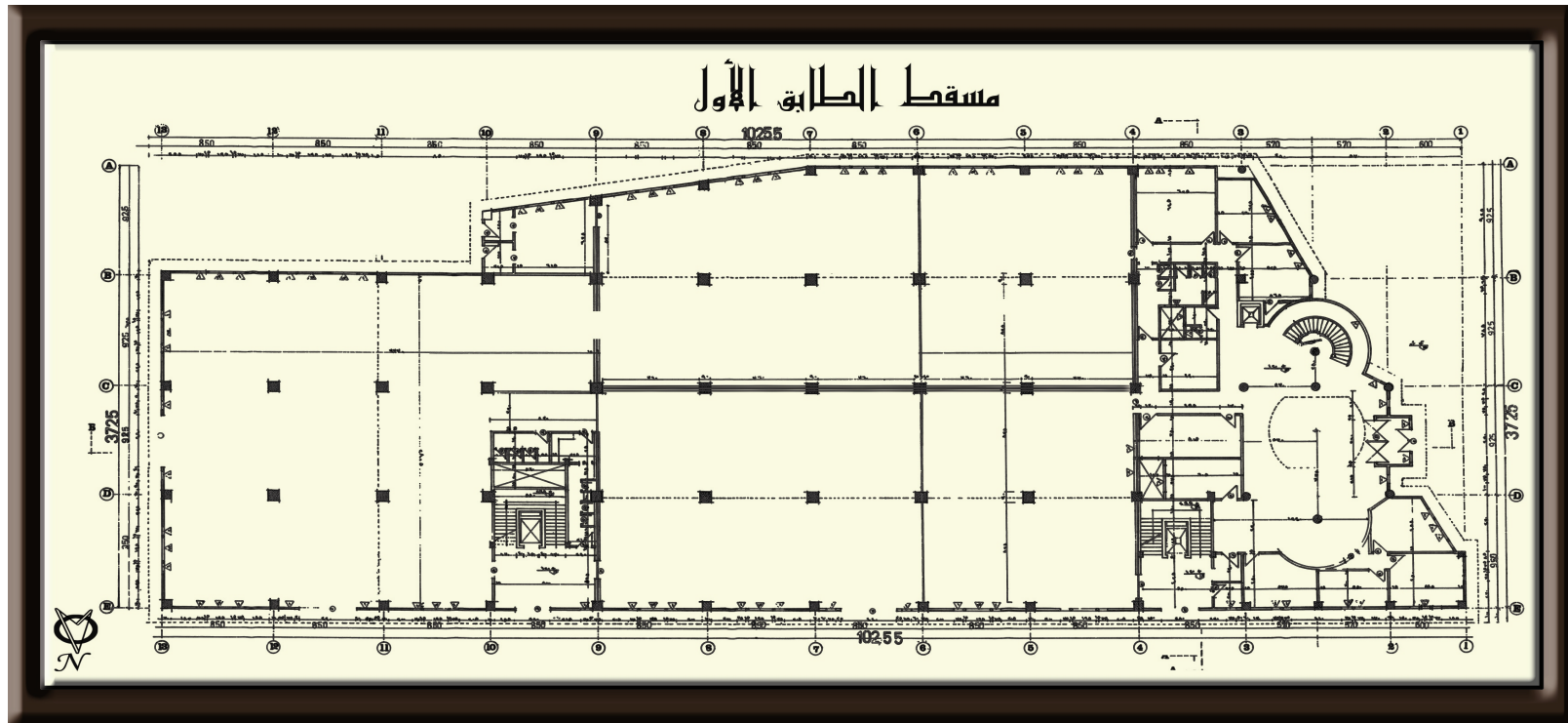
الحمولة على المتر المربع: 4500 كغ/م²

الحد الأدنى لتباعد الأعمدة: 4.6 م

الحد الأعلى لتباعد الأعمدة: 9.25 م

COMMERCIAL-MALL-INDUSTRIAL -FACTORY-INSTRUCTIONAL-UNIVERSITY.....

Distinguished PROPERTY



الطابق
الأول

First
Floor

Space: 3633 m²

Ceiling highness: 4.5 m

Load capacity: 4500Kg/m²

Minimum Axis Distance: 4.6 m

Maximum Axis Distance: 9.25 m

COMMERCIAL-MALL-INDUSTRIAL -FACTORY-INSTRUCTIONAL-UNIVERSITY.....

المساحة : 3633 م²

ارتفاع السقف : 4.5 م

الحمولة على المتر المربع: 4500 كغ/م²

الحد الأدنى لتباعد الأعمدة: 4.6 م

الحد الأعلى لتباعد الأعمدة: 9.25 م

Distinguished PROPERTY

تقرير فني حول المنشأة الصناعية على العقار / 3151 / أشرفية صحنيا

1. الموقع و الحدود : تقع المنشأة في ريف دمشق، أشرفية صحنيا على مسافة لا تتعدى 200 م من عقدة الكسوة على اوتستراد دمشق-درعا، حيث تقع البوابة الرئيسية للمنشأة على حرم الاوتستراد المذكور و بعمق 35م فقط ، إضافة إلى مدخل خلفي للمنشأة يقع على طريق دمشق - درعا القديم مما يسهل حركة الدخول و الخروج من المنشأة و إليها

2. الوصف الفني و المساحات :

المنشأة مبنية على عقار مساحة أرضه الاجمالية /12000/ م² و المساحات الطابقية /10492/ م² تتوزع على أربعة طوابق بالإضافة إلى غرفة المحرس و غرفة المولدات حسب ما يلي :

قبو : بمساحة 734م² وهو على الهيكل .
أرضي : بمساحة 3633م² فيها 734م² على الهيكل و 2899 م² مكسية
نصافي : بمساحة 2362م² منها 734م² على الهيكل و 1628 م² مكسية
أول : بمساحة 3633م² منها 734م² على الهيكل و 2899 م² مكسية
غرفة المحرس : بمساحة 50م²
غرفة مولدات : بمساحة 80 م²

Distinguished PROPERTY

إضافة إلى طابقين إضافيين مرخصين على كامل مساحة العقار 3633 م² تشكل المساحات على الهيكل مباني الإدارة التي يتم الاتصال فيما بينها بواسطة درج حلزوني و مصعد قد تم لحظه بالدراسة، أما المساحات المكسية حالياً فهي تشكل مكاتب للإدارة و الخدمات و مطعم للعمال و صالات المعامل و المستودعات في الطوابق الأرضي و الأول و يربط بينها ممرات و أدراج حسب المخططات و هناك مصعد صناعي لنقل البضائع بين الطوابق تبلغ حمولته 5 طن .

3. الوضع الانشائي و الهندسي للمنشأة :

ان الجملة الانشائية للمنشأة هي في حالة فنية جيدة من ناحية التصميم و التنفيذ فقد تم تصميم مقاطع الأعمدة و سماكات البلاطات و ارتفاع الأسقف لتناسب استخدامها بشكل أمثل لكافة الصناعات الخفيفة و الثقيلة و حيث أن أبعاد الأعمدة صممت لتحمل حمولة 5 طوابق في حال تنفيذ طابقين إضافيين كما أن بلاطات الأسقف تزيد سماكتها عن 45 سم و هي مصممة لحمولة 2000 كغ/م² في مباني الإدارة و 4500 كغ/م² في الصالات و المستودعات.

Distinguished PROPERTY

4. الوظيفة و الاستخدام :

تحتوي المنشأة على كافة الشروط الصناعية المطلوبة من شبكات للمياه و الصرف الصحي و تمديدات الكهرباء الصناعية و شبكات تأريض كاملة و شبكات إنذار للحريق مما يتيح الاستخدام الأفضل و الأمثل لكافة الأغراض الإدارية و الصناعية.
و كل ذلك واضح من خلال المخططات التصميمية المعتمدة و المنفذة في هذه المنشأة .

5. الخلاصة :

إن المنشأة قيد الدرس هي منشأة مناسبة لكافة الاستخدامات الصناعية و التجارية من حيث الموقع و المساحة و شكل البناء و متانته بما فيه من شروط هندسية ومعمارية